| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**XÃ AN THẠNH** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 1254 /QĐ-UBND | *An Thạnh, ngày 29 tháng 6 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH
## Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

## CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN THẠNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Khóa XV quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 41/2025/NQ-HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ quy định bảng giá đất trên địa bàn thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ Quyết định 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 3639/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến 2050;*

*Căn cứ Quyết định số 54/2026/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phân cấp thẩm quyền cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ Quyết định số 62/2026/QĐ-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ Công văn số 769/UBND-KT ngày 10 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc triển khai thực hiện một số nội dung tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;*

*Căn cứ Công văn số 7340/UBND-KT ngày 12 tháng 6 năm 2026 của Sở nông nghiệp và môi trường thành phố Cần Thơ về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến từng đơn vị hành chính cấp xã theo Điều chỉnh Quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến 2050.*

*Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 493/TTr-PKT ngày 29 tháng 6 năm 2026 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép ông Nguyễn Ngọc Bén và bà Đặng Mỷ Hạnh, thường trú ấp 23, xã Cần Đước, tỉnh Tây Ninh được chuyển mục đích sử dụng 50m$^2$ đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 08861756, thửa đất số 1705, tờ bản đồ số 57, ấp An Trung A, xã An Thạnh, thành phố Cần Thơ do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực XXI cấp ngày 02/6/2026 và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xã An Thạnh, thành phố Cần Thơ..

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại thửa số 1705, tờ bản đồ số 57 theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XXI xác nhận ngày 17/6/2026.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Khoản 3, Điều 8, Nghị quyết số 41/2025/NQ-HĐND ngày 31/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ quy định bảng giá đất trên địa bàn thành phố Cần Thơ, quy định giá đất ở tại nông thôn, vị trí: thửa đất không tiếp giáp đường, đoạn đường, nhưng người sử dụng đất sử dụng thuận lợi như thửa đất tiếp giáp đường, đoạn đường có tên trong bảng giá đất "Đường tỉnh 933B đoạn từ Đường giao thông nông thôn Rạch Su đến ấp An Lạc (Ngã tư Chợ Rạch Sâu)": 1.680.000đ x 80% = 1.344.000 đồng/m$^2$.

Những hạn chế và quyền của người sử dụng đất: Thực hiện theo quy định của Luật đất đai.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Giao Phòng Kinh tế xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp.

2. Đề nghị Thuế cơ sở 12, thành phố Cần Thơ xác định tiền sử dụng đất phải nộp, thông báo và hướng dẫn ông Nguyễn Ngọc Bén và bà Đặng Mỷ Hạnh nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

3. Ông Nguyễn Ngọc Bén và bà Đặng Mỷ Hạnh chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

4. Giao Trung tâm Phục vụ hành chính công xã An Thạnh có trách nhiệm phối hợp các ngành có liên quan trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XXI chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

6. Nhà nước chuyển từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực XXI, Thuế cơ sở 12 thành phố Cần Thơ, Phòng giao dịch số 10 - Kho bạc Nhà nước khu vực XIX, ông Nguyễn Ngọc Bén và bà Đặng Mỷ Hạnh có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, NC.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

U.B.N.D XÃ AN THẠNH TP CẦN THƠ

**Võ Thanh Nhanh**

UBND XÃ AN THẠNH
**PHÒNG KINH TẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 493 /TTr-KT

*An Thạnh, ngày 29 tháng 6 năm 2026*

# TỜ TRÌNH
## Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã An Thạnh

**I. Phần căn cứ cho phép chuyển mục đích:**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Khóa XV quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 về việc đính chính nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 3639/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến 2050.

Căn cứ Quyết định số 54/2026/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phân cấp thẩm quyền cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên đại bàn thành phố Cần Thơ.

Căn cứ Công văn số 769/UBND-KT ngày 10 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc triển khai thực hiện một số nội dung tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Công văn số 7340/UBND-KT ngày 12 tháng 06 năm 2026 của Sở nông nghiệp và môi trường thành phố Cần Thơ về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến từng đơn vị hành chính cấp xã theo Điều chỉnh Quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến 2050.

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích của ông Nguyễn Ngọc Bén và bà Đặng Mỷ Hạnh, thường trú ấp 23, xã Cần Đước, tỉnh Tây Ninh.

**II. Phần nội dung trình cho phép chuyển mục đích**

1. Quá trình chuẩn bị, đánh giá hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất:

Thành phần hồ sơ gồm: Đơn đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

2. Kết quả đánh giá về hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất:

- Ông Nguyễn Ngọc Bén và bà Đặng Mỷ Hạnh đang sử dụng thửa đất số 1705, tờ bản đồ số 57, diện tích 126,0m$^2$ đất trồng cây lâu năm, tọa lạc ấp An Trung A, xã An Thạnh, thành phố Cần Thơ. Hiện nay do nhu cầu sử dụng đất ở nên ông Nguyễn Ngọc Bén và bà Đặng Mỷ Hạnh xin chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn diện tích là 50m$^2$ thuộc thửa đất số 1705, tờ bản đồ 57, tọa lạc ấp An Trung A, xã An Thạnh, thành phố Cần Thơ.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại thửa số 1705, tờ bản đồ số 57 theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XXI xác nhận ngày 17/06/2026.

- Phần diện tích đất xin chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn phù hợp với Quyết định số 3639/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến 2050.

3. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất: Cho phép ông Nguyễn Ngọc Bén và bà Đặng Mỷ Hạnh, thường trú ấp 23, xã Cần Đước, tỉnh Tây Ninh được chuyển mục đích sử dụng 50m$^2$ đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 08861756, thửa đất số 1705, tờ bản đồ số 57, ấp An Trung A, xã An Thạnh, thành phố Cần Thơ do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực XXI cấp ngày 02/6/2026 và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xã An Thạnh, thành phố Cần Thơ.

4. Đề nghị Ủy ban nhân dân xã giao các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Phòng Kinh tế xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp.

- Thuế cơ sở 12, thành phố Cần Thơ xác định tiền sử dụng đất phải nộp, thông báo và hướng dẫn ông Nguyễn Ngọc Bén và bà Đặng Mỷ Hạnh nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

- Ông Nguyễn Ngọc Bén và bà Đặng Mỷ Hạnh chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

- Giao Trung tâm Phục vụ hành chính công xã An Thạnh có trách nhiệm phối hợp các ngành có liên quan trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XXI chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

- Nhà nước chuyển từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Nay phòng Kinh tế kính trình Ủy ban nhân dân xã An Thạnh xem xét ban hành Quyết định cho phép ông Nguyễn Ngọc Bén và bà Đặng Mỷ Hạnh chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích, vị trí thửa đất nêu trên./.

***Nơi nhận:***
- Như trên;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG**
**PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ
X. AN THẠNH - T.P CẦN THƠ

**Võ Văn Tùng**